

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.3.2017,

je uzatvorený v súlade s § 6 ods. 2 platne uzatvorenej nájomnej zmluvy (ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
(v skratke **SMMP, s.r.o.**)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd.: Sro, vložka č. : 16228/R
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **matis Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Max Brose 7, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Iliáš, konateľ spoločnosti
IČO: 50 728 750
DIČ: 2120452323
IČ DPH: SK2120452323
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd.: Sro, vložka č.: 34299/R
Telefonický kontakt: +421 948 096 166
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Prenajíateľ i nájomca uzatvorili dňa 15.3.2017 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol nájom dvoch nebytových priestorov o celkovej výmere 40 m², ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove so súpisným číslom 1764 na ul. Max Brose 7 v Prievidzi.

Administratívna budova, v ktorej sa predmet nájmu nachádza je zapísaná na liste vlastníctva č. 9657 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza.

I. Predmet dodatku

1. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa v§ 2 nájomnej zmluvy ruší pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy, ktorý sa nahrádza novým odsekom 1. nájomnej zmluvy s nasledujúcim textom:

„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že ročné nájomné za **1 m²** prenajatých nebytových priestorov predstavuje sumu vo výške **60,00 EUR** bez DPH, čo pri podlahovej ploche 40 m² predstavuje ročné nájomné čiastku **2 400,00 EUR bez DPH, t.j. mesačné nájomné dosahuje výšku 200,-- EUR bez DPH.**

Nakoľko nájomca je platcom DPH, mesačné nájomné bude nájomca uhrádzať vo výške stanovenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Na základe uvedeného, výška nájmu uhrádzaná nájomcom v roku 2018 dosahuje sumu **240,00 EUR s DPH**, ktorá je splatná k 15 – temu dňu príslušného mesiaca. DPH bude pripočítaná vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi platnými v čase zdaniteľného plnenia.“

2. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa v§ 2 nájomnej zmluvy ruší pôvodný odsek 3. nájomnej zmluvy, ktorý sa nahrádza novým odsekom 3. nájomnej zmluvy s nasledujúcim textom:

„3. Spolu s nájmom sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hrať i zálohové platby za služby **(studená voda, poskytovanie elektrickej energie, osvetlenie, dažďová voda, plyn na ústredné kúrenie)**, ktoré s nájmom nebytových priestorov súvisia na základe prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Na základe uvedených skutočností ročné náklady za poskytnuté služby predstavujú sumu vo výške **432,-- EUR bez DPH, t.j. 518,40 EUR s DPH**, z čoho mesačné náklady za poskytnuté služby predstavujú sumu vo výške **43,20 EUR s DPH.**“

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v § 2 sa za odsek 5. vkladá odsek 6. s nasledujúcim textom:

„6. Upratovanie prenajatých miestností a odvoz smetí si zabezpečí nájomca sám na svoje vlastné náklady.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.

2. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po zverejnení tohto dodatku, na základe § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako i zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov,

4. Tento Dodatok č. 1 nájomnej zmluvy je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.

6. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

7. Dodatok č. 2 nájomnej zmluvy je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Splátkový kalendár – nájomné

Príloha č. 2 – Splátkový kalendár - služby

V Prievidzi dňa 28.05.2018

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o

.....
Za nájomcu:
Ing. Rastislav Iliáš
konateľ